

☒ สำนักปลัด  
☐ กองคลัง  
☒ กองช่าง  
☐ กองการศึกษา  
☐ กองสาธารณสุข

ด่วนที่สุด

ที่ ปจ ๐๐๒๓.๑๒/ว พ.พ.๓



องค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ์  
 เลขที่รับ 1295 / 2566  
 วันที่ 11 ส.ค. 2566  
 เวลา ..... น.  
 ที่ว่าการอำเภอศรีมหาโพธิ์  
 ถนนสุวินทวงศ์ ปจ ๒๕๑๔๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศรีมหาโพธิ์ , นายกเทศมนตรีตำบลกรอกสมบูรณ์ และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ด่วนที่สุด ที่ ปจ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๘๙๑ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปราจีนบุรี แจ้งการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (สามารถ Download ได้ที่ [www.pri.sarabankflow.net](http://www.pri.sarabankflow.net))

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

เรียน นายก อบต.ศรีมหาโพธิ์

- ☒ เพื่อโปรดทราบ  
☒ เพื่อโปรดพิจารณา  
☐ เห็นควรแจ้งเรียน ขร.  
 ให้ทราบโดยทั่วกัน  
☐ เพื่อประชาสัมพันธ์  
☐ เพื่ออนุมัติ

(นางสาวยุวธิดา ศรีกันยา)  
 เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ขอแสดงความนับถือ

(นายรัชกุล พยัคฆ์)

นายกอำเภอศรีมหาโพธิ์

(นางสาวกชพร สายรัตน์)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ์

(นางเทียมทอง ศรีคราม)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ์  
 รักษาการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ์

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทรศัพท์ ๐-๓๗๒๗-๔๖๖๐

(นายมาโนช พูลเฉลิม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ์

ที่ ปจ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๕๖๖



การสาธารณสุขอำเภอศรีมหาโพธิ์  
เลขที่รับ 3323  
วันที่ 10 ธ.ค. ๖๖  
เวลา

ศาลากลางจังหวัดปราชญ์บุรี  
ถนนสุรินทร์วงศ์ ปจ. ๒๕๖๓๐

สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปราชญ์บุรี นายกเทศมนตรีเมืองปราชญ์บุรี และนายกเทศมนตรีเมืองหนองก๊ก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๑๐.๔/ว ๓๑๘๖ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โกดังเก็บสินค้า โดยเจ้าของลักลอบนำดอกไม้เพลิงมาเก็บไว้บริเวณบ้านมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย - ลก จังหวัดนราธิวาส ซึ่งแรงระเบิดเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาจเกิดขึ้นในลักษณะดังกล่าวอีก จังหวัดปราชญ์บุรีจึงขอให้ท่านแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบ และพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ สอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไข ขอบกพร่องตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๘ (พ.ศ. ๒๕๕๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ ห้ามให้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเตือนหรือประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าวให้ประชาชนช่วยกันเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลอาคาร สถานที่ในชุมชน หากพบอาคารใดมีการดัดแปลง หรือไม่มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีวัสดุ สิ่งของ หรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ได้รับอนุญาตมาเก็บไว้ในอาคารซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยทันที  
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย Download ได้ที่ [www.prisarabanflow.net](http://www.prisarabanflow.net))

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดปราชญ์บุรี เทศบาลเมืองปราชญ์บุรี และเทศบาลเมืองหนองก๊กให้ถือปฏิบัติตามนัยดังกล่าวด้วย

เรียน นายอำเภอศรีมหาโพธิ์

☐ เพื่อโปรดทราบ

☒ เพื่อโปรดพิจารณา

☒ เห็นควร... *นายอำเภอศรีมหาโพธิ์*

ดิฉัน

*วิมล*

(นายอำเภอศรีมหาโพธิ์)

ขอแสดงความนับถือ

*นางพัชรี ศาลาธิลป*

(นางพัชรี ศาลาธิลป)

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปราชญ์บุรี  
กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์  
โทร./โทรสาร ๐ ๓๓๕๕ ๕๕๕๗

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปราชญ์บุรี  
ผู้ว่าราชการจังหวัด ปราชญ์บุรี

(นายวิฑูรย์ จุลวงษ์)  
ท้องถิ่นอำเภอศรีมหาโพธิ์  
๑๐ ส.ค. ๒๕๖๖

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๑๐.๔/ว พงศ ๓๓



|                                            |
|--------------------------------------------|
| สำนักงานส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น      |
| จังหวัดปทุมธานี ๘๕๒๘/๕๕                    |
| เลขที่รับ.....                             |
| วันที่ ๓ ส.ค. ๒๕๖๖ ๑๕:๓๕                   |
| กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น กง.ศ.     |
| ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐ |

๗ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

ด้วยเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โกดังเก็บสินค้า โดยเจ้าของลักลอบนำดอกไม้เพลิงมาเก็บไว้บริเวณบ้านมูโนะ หมู่ที่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุไหงโก - ลก จังหวัดนราธิวาส ซึ่งแรงระเบิดเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บเป็นจำนวนมาก

กรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนที่อาจเกิดขึ้นในลักษณะดังกล่าวอีก จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ดำเนินการ ดังนี้

๑. ในการพิจารณานุญาตก่อสร้างอาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบ และพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบ สอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามความจำเป็นและความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเตือนหรือประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าว ให้ประชาชนช่วยกันเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลอาคาร สถานที่ในชุมชน หากพบอาคารใดมีการดัดแปลง หรือไม่มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีวัสดุ สิ่งของ หรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ได้รับอนุญาตมาเก็บไว้ในอาคารซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยทันที

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

กองพัฒนาและส่งเสริมการบริหารงานท้องถิ่น

กลุ่มงานส่งเสริมการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน

โทร. ๐ ๒๒๔๑ ๕๐๐๐ ต่อ ๔๑๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน นางสาวจุฑิรา กองลาแซ ๐๘๓๒๘๖๗๘๘๕