

กรมการช่างฝีมือ
รับ... 2287
วันที่ 7 มี.ค. 66
เลข...
ที่ มท ๐๗๑๐/ว ๑๖๑๘



กรมการช่างฝีมือ
เลขรับ... 790
รับ... 7 มี.ค. 66
เลข... 1200
วันที่...
กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๒ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

ด้วยในช่วงฤดูร้อนมักจะเกิดพายุฤดูร้อนและพายุฝนฟ้าคะนองมีลมกระโชกแรงเป็นเหตุให้อาคารบ้านเรือนของราษฎรได้รับความเสียหายและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ที่ก่อสร้างโดยฝ่าฝืนกฎหมายหรือป้ายเก่าชำรุดล้มลงมา ทำให้มีผู้ได้รับบาดเจ็บและเสียชีวิต ตลอดจนทรัพย์สินได้รับความเสียหายเป็นจำนวนมาก จึงปรากฏเป็นข่าวอยู่เสมอ ซึ่งคาดว่าจะเข้าสู่ฤดูร้อนในราวต้นเดือนมีนาคม ๒๕๖๖

กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้จังหวัดได้กำชับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ที่ได้รับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ ดังนี้

๑. ให้แจ้งเตือนประชาชนสอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดจากพายุฤดูร้อน ดังต่อไปนี้

๑.๑ ดูแลบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงโดยเฉพาะกระเบื้องมุงหลังคาต้องยึดแน่นกับโครงหลังคา

๑.๒ ตรวจสอบสิ่งต่าง ๆ ที่สามารถหักโค่นลงมามีกับบ้านเรือนได้ หากพบเห็นให้แจ้งหน่วยงานที่ได้รับผิดชอบ

๑.๓ ขณะเกิดพายุฝนฟ้าคะนองควรอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างที่อาจล้มหรือหักโค่นลงมาได้ ทั้งนี้ กระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้จัดทำคู่มือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในพื้นที่เสี่ยงภัยพายุฤดูร้อนและพายุหมุนเขตร้อนเผยแพร่ในเว็บไซต์กรมโยธาธิการและผังเมือง WWW.DPT.GO.TH เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติในการป้องกันความเสียหายเมื่อเกิดเหตุการณ์จากพายุดังกล่าว

๒. กรณีป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

๒.๑ ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงให้ตรวจสอบและพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารโดยเคร่งครัด และต้องมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรง ในกรณีที่ป้ายมีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป นอกจากมีวิศวกรเป็นผู้คำนวณและรับรองความมั่นคงแข็งแรงแล้ว ยังต้องมีการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างป้ายโดยวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธาด้วย ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๐

๒.๒ ป้ายที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงโดยฝ่าฝืนกฎหมาย เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องดำเนินการตามอำนาจหน้าที่โดยเคร่งครัด ดังต่อไปนี้

(๑) ออกคำสั่ง...

(๑) ออกคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายระงับการก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงตามมาตรา ๔๐ (๑) คำสั่งห้ามใช้ป้ายดังกล่าวตามมาตรา ๔๐ (๒) และพิจารณาออกคำสั่งให้ยื่นขออนุญาตหรือแก้ไขให้ถูกต้องตามมาตรา ๔๑ หรือถ้าไม่สามารถแก้ไขได้หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ออกตามมาตรา ๔๑ ต้องออกคำสั่งให้รื้อถอนตามมาตรา ๔๒

(๒) กรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎหมายซึ่งมีบทกำหนดโทษจะต้องแจ้งความดำเนินคดีอาญากับผู้ฝ่าฝืนกฎหมายด้วย

๒.๓ ป้ายที่ได้รับอนุญาตแต่มีสภาพเก่าชำรุดบกพร่องอันอาจไม่ปลอดภัยต้องดำเนินการตามมาตรา ๔๖ โดยตรวจสอบและมีคำสั่งให้เจ้าของป้ายดำเนินการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่แก้ไขให้พิจารณาล้างรื้อถอนป้ายนั้นต่อไป

๒.๔ ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดินที่มีความสูง ๑๕ เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๕๐ ตารางเมตรขึ้นไป ป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือดาดฟ้าของอาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ ๒๕ ตารางเมตรขึ้นไป ซึ่งเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามกฎหมาย หากก่อสร้างมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี ให้แจ้งเจ้าของป้ายดำเนินการจัดหาผู้ตรวจสอบที่ขึ้นทะเบียนกับคณะกรรมการควบคุมอาคารมาทำการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ แล้วให้เจ้าของป้ายส่งรายงานผลการตรวจสอบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบ หากผู้ใดฝ่าฝืนจะมีโทษตามมาตรา ๖๕ ทวิ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนเพื่อดำเนินคดีอาญากับผู้ฝ่าฝืนด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมโยธาธิการและผังเมือง
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
โทร. ๐ ๒๒๔๙ ๔๓๖๓
โทรสาร ๐ ๒๒๔๙ ๔๓๔๗

ส่วนที่ ๑๕

ที่ นท ๐๘๐๔.๖/ว๒๑๑๑



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
จังหวัดปราจีนบุรี ๕๑๒๒/๕๖
เลขที่รับ
๒๕-พค-๒๕๖๖
กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา ๖๓๐๐

๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ลำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นท ๐๗๑๐/ว ๑๖๑๘ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยปรากฏตามสื่อสังคมออนไลน์ว่า เกิดเหตุพายุฝนพัดถล่มหลังคาโดมลานอเนกประสงค์ โรงเรียนวัดเนินปอ อำเภอสามโก้ จังหวัดฉะเชิงเทรา ล้มทับนักเรียนและผู้ปกครองที่มาเล่นกีฬาเข้าไปหลบฝน ทำให้มีผู้เสียชีวิต ๗ ราย และบาดเจ็บ ๑๘ ราย และยังมีอาคารบ้านเรือนเสียหายประมาณ ๔๐๐ หลังคาเรือน

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ จึงขอให้จังหวัดกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ที่ดูแลรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือน ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่อง ไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ โดยดูแลบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงโดยเฉพาะกระเบื้องมุงหลังคา ต้องยึดแน่นกับโครงหลังคา ตรวจจุดเสี่ยงต่าง ๆ ที่สามารถหักโค่นลงมาล้มทับบ้านเรือนได้ หากพบเห็น ให้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบ และขณะเกิดพายุฝนฟ้าคะนองควรอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างที่อาจล้มหรือหักโค่นลงมาได้ รวมทั้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบอาคารที่อยู่ในความรับผิดชอบของตนเองให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจร ศรีชวโนทัย)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น

กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒

โทร./โทรสาร ๐๒-๒๔๑-๙๐๓๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน วันที่ ๑๘-๕-๖๖๐๐๕๓

ด่วนที่สุด

ที่ ปจ ๐๐๒๓.๔/๒๐๔๙



ที่ว่าการอำเภอศรีมหาโพธิ์
เลขที่รับ 2471
วันที่ 1 มิ.ย. ๖๖
เวลา

ศาลากลางจังหวัดปราจีนบุรี
ถนนสุวินทวงศ์ ปจ. ๒๕๒๓๐

๙) พฤษภาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดปราจีนบุรี นายกเทศมนตรีเมืองปราจีนบุรี และนายกเทศมนตรีเมืองหนองก๊ก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว๒๑๑๑

ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า ได้ปรากฏตามสื่อสังคมออนไลน์ว่า เกิดเหตุพายุฝนพัดถล่มหลังคาโดมลานอเนกประสงค์โรงเรียนวัดเนินปอ อำเภอสามง่าม จังหวัดพิจิตร ล้มทับนักเรียนและผู้ปกครองที่มาเล่นกีฬาเข้าไปหลบฝนทำให้มีผู้เสียชีวิต ๗ ราย และบาดเจ็บ ๑๘ ราย และยังมีอาคารบ้านเรือนเสียหายประมาณ ๔๐๐ หลังคาเรือน

จังหวัดปราจีนบุรีพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อเป็นการป้องกันและควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ จึงขอให้อำเภอกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ดูแลรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร แจ้งเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงและดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องไม่มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ โดยดูแลบ้านเรือนให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงโดยเฉพาะกระเบื้องมุงหลังคาต้องยึดแน่นกับโครงหลังคา ตรวจสอบสิ่งต่างๆ ที่สามารถหักโค่นลงมาล้มทับบ้านเรือนได้ หากพบเห็นให้แจ้งหน่วยงานที่รับผิดชอบ และขณะเกิดพายุฝนฟ้าคะนองควรอยู่ห่างจากสิ่งก่อสร้างที่อาจล้มหรือหักโค่นลงมาได้ รวมทั้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบอาคารที่อยู่ในความรับผิดชอบของตนเอง ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (สิ่งที่ส่งมาด้วย Download ได้ที่ www.prisarabanflow.net)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป สำหรับองค์การบริหารส่วนจังหวัดปราจีนบุรี เทศบาลเมืองปราจีนบุรี และเทศบาลเมืองหนองก๊กให้ถือปฏิบัติตามนี้ดังกล่าวด้วย

ขอแสดงความนับถือ

๒๒

(นางพัชรี ศาลาศิลป์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน :

ผู้ว่าราชการจังหวัดปราจีนบุรี

เรียน นายอำเภอศรีมหาโพธิ์

☐ เพื่อโปรดทราบ

☒ เพื่อโปรดพิจารณา

☒ เห็นควร... ๒๒ มิ.ย. ๖๖

(นายวิฑูรย์ จุลวงษ์)

ท้องถิ่นอำเภอศรีมหาโพธิ์

๒. 1 มิ.ย. 2566

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๔๔๗

ดำรงพร

วิฑูรย์ จุลวงษ์

(นายวิฑูรย์ จุลวงษ์)

นายอำเภอศรีมหาโพธิ์

☒ สำนักปลัด
☐ กองคลัง
☒ กองช่าง
☐ กองการศึกษา
☐ กองสาธารณสุข

ด่วนที่สุด

ที่ ปจ ๐๐๒๓.๑๒/ว ๕๕๐



๕

มิถุนายน ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ
 เลขที่รับ ๑๑๖๖ ๒๕๖๖
 วันที่ ๖ มิ.ย. ๒๕๖๖
 เวลา ๙.๒๕ น.

ที่ว่าการอำเภอศรีมหาโพธิ
ถนนสุวินทวงศ์ ปจ ๒๕๕๔๐

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลศรีมหาโพธิ , นายกเทศมนตรีตำบลกรอกสมบูรณ์
และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดปราจีนบุรี ด่วนที่สุด ที่ ปจ ๐๐๒๓.๔/ว ๒๐๔๔
ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดปราจีนบุรี แจ้งการบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้อำเภอกำกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ที่ดูแลรับผิดชอบตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (สามารถ Download ได้ที่ www.pri.sarabnflow.net)

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

เรียน นายก อบต.ศรีมหาโพธิ

- ☒ เพื่อโปรดทราบ
☒ เพื่อโปรดพิจารณา
☐ เห็นควรแจ้งเรียน ขร
 ให้ทราบโดยทั่วกัน
☐ เพื่อประชาสัมพันธ์
☐ เพื่ออนุมัติ

Gloria

(นางสาวยุวธิดา ศรีกันยา)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

ขอแสดงความนับถือ

วิรัชกฤต พยัคฆ์

(นายรัชกฤต พยัคฆ์)

นายอำเภอศรีมหาโพธิ

นางสาวกชพร สายรัตน์

(นางสาวกชพร สายรัตน์)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ

นางเทียมทอง ศรีคราม

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ

รักษาการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ
โทรศัพท์ ๐-๓๗๒๗-๕๖๖๐

นายมาโนช พูลเฉลิม

(นายมาโนช พูลเฉลิม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีมหาโพธิ